



オープンハウス開催

当日は室内もご覧になれますのでお気軽にご来場ください。

開催日

今週の土・日

AM10:00~PM5:00

裏面も
ご覧下さい

西武新宿線

Access

「小平」駅徒歩5分

小平から西武新宿まで急行利用で27分の利便性です。



今回販売現地

新築分譲住宅／全4棟

東村山市 萩山町1丁目

販売
価格

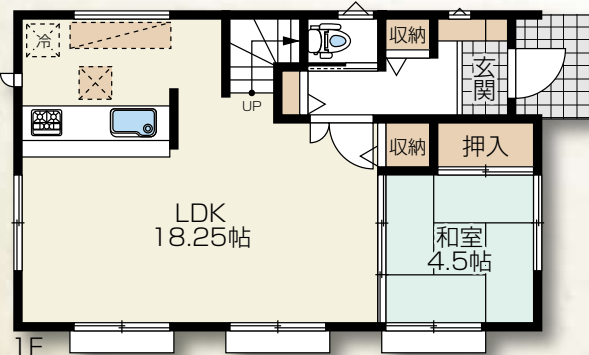
4,330

(税込)
万円より

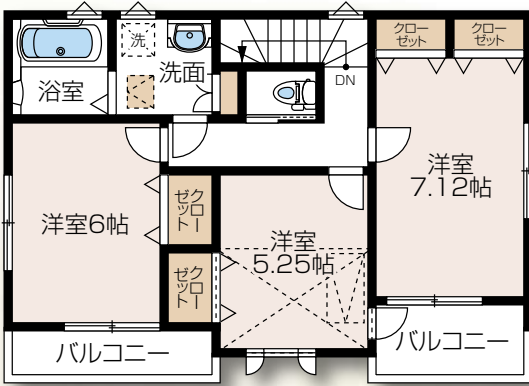
省エネ住宅ポイント該当物件! 30万ポイント利用可

※予算執行状況によって、ポイントが付与されない場合があります。

◆全棟 グルニエ付4LDK・カースペース2台(車種による)



1F



2F

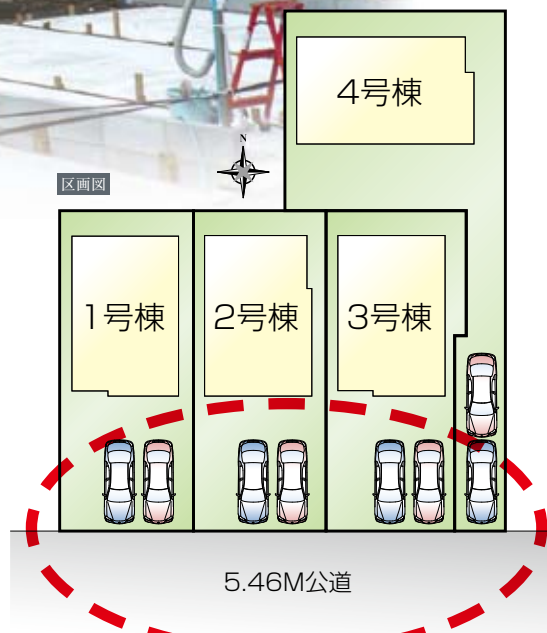
4号棟

◆土地面積/150.14㎡
◆建物面積/96.39㎡

◆土地45坪&LDK18.25帖

安心と快適のための
充実した設備仕様

- フラット35S利用可能
- 10年間地盤保証
- 幅150mmのベタ基礎
- 低ホルム内装建材
- 人造大理石カウンターシステムキッチン(浄水器・スライド収納付)
- バリアフリータイプシステムバス(換気乾燥機付)
- 人造大理石シャンプードレッサー
- 1F・2Fウォシュレット
- 全居室ペアガラス
- 断熱玄関ドア(2ロックDNキー採用)



南側5.46M公道面、 庭先も広く陽当良好



【物件概要】■所在/東京都東村山市萩山町1丁目32-8他■交通/西武新宿線「小平」駅徒歩5分■土地面積/109.00㎡~150.14㎡■建物面積/86.26㎡~96.39㎡■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■地目/宅地■建物構造/在来工法木造2階建■完成/平成27年7月入居予定■建築確認番号/第14UDI3T建02996号他■販売価格/4,330万円~4,580万円(各税込)■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス■接道/南側5.46M公道■取引態様/媒介

カーナビをご利用の方は
東村山市萩山町1-32-8 とご入力ください



現地販売会開催

開催日 **今週の土・日**
AM10:00~PM5:00

裏面も
ご覧下さい

HIGASHIMURAYAMACITY TAMAKOCHO-4

新築分譲住宅
東村山市
多摩湖町4丁目
全5棟・今回販売5棟

池袋まで30分

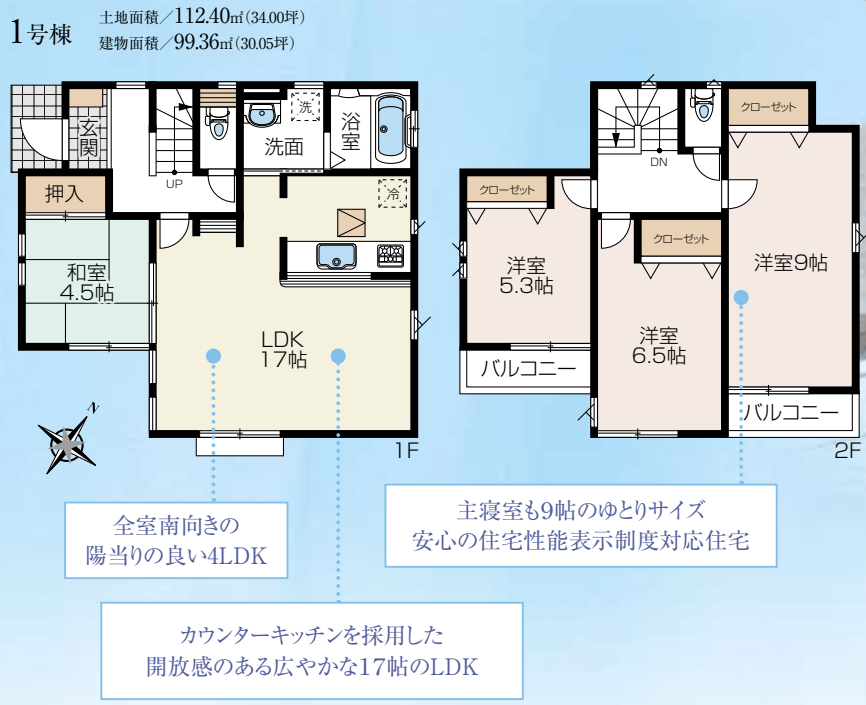
西武西武園線
「西武園」駅徒歩 **6分**

西武新宿まで37分
国分寺まで15分

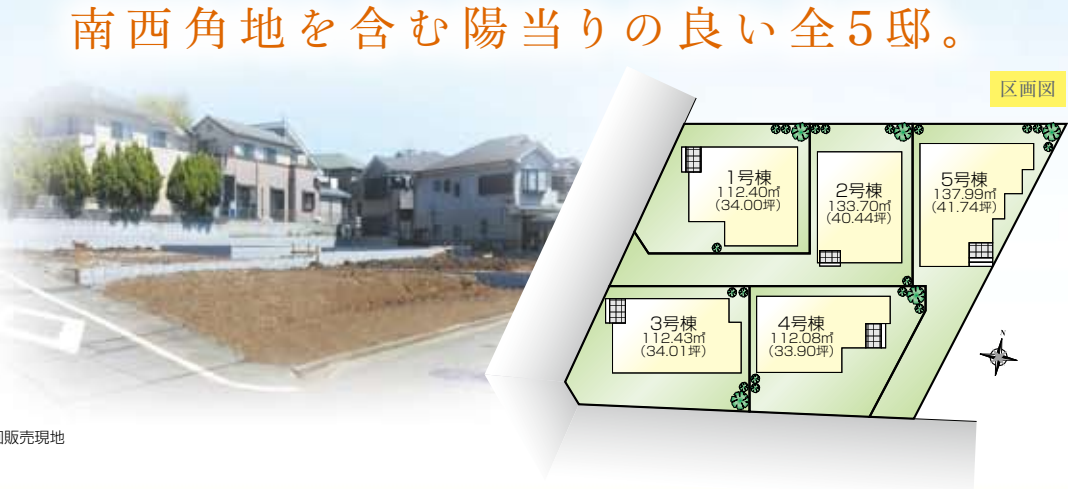
西武多摩湖線
「西武遊園地」駅徒歩 **7分**
※急行利用時を含んだ場合で乗り換え、待ち時間は含まれておりません。

2線2駅利用可能なアクセスが魅力です。

販売価格
2,580 (税込)
万円より



土地最大面積 **137.99㎡(41.74坪)**
建物最大面積 **104.33㎡(31.55坪)**



- Life Information
- ◆いなげや.....約680M
 - ◆東たいてん保育園.....約340M
 - ◆市立第三保育園.....約680M
 - ◆市立北山小学校.....約840M
 - ◆市立第四中学校.....約730M
 - ◆東村山野口郵便局.....約950M
 - ◆ファミリーマート.....約700M

【物件概要】■所在/東京都東村山市多摩湖町4丁目8-11 ■交通/西武西武園線「西武園」駅徒歩6分または西武多摩湖線「西武遊園地」駅徒歩7分 ■土地面積/112.08㎡~137.99㎡ ■建物面積/89.42㎡~104.33㎡ ■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■完成/平成27年9月末入居予定 ■建築確認番号/第トラストT15-3063号他 ■販売価格/2,580万円~3,280万円(各税込) ■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス ■接道/3.6M公道、4M道路 ■取引態様/媒介

カーナビをご利用の方は
Navi 東村山市多摩湖町4-8-11 とご入力ください

01

東村山市
富士見町1丁目

販売価格
1,280万円

中古マンション

「小川」駅徒歩9分も利用可

平成27年5月大規模修繕工事済

■交通／西武多摩湖線「八坂」駅徒歩8分■
専有面積／58.85㎡■バルコニー面積／
8.25㎡■構造／RC造6階建5階部分■
築年月／昭和59年3月築■管理費／月額
7,000円■修繕積立金／月額6,000円■
■取引態様／専任媒介

LDK

洋室

和室

バルコニー

洗面

トイレ

玄関

収納

洋室 3.87帖

LDK 6.42帖

和室 6.42帖

バルコニー

02

小平市
小川西町1丁目

土地価格
2,280万円

売地

建築条件ありません

角地

■交通／西武拝島線・国分
寺線「小川」駅徒歩13分■土地面積／
107.79㎡(他に私道持分31.00㎡有)■用
途地域／第一種低層住居専
用地域■建ぺい率／40%
(50%)容積率／80%■
地目／宅地■備考／現況古
家有■取引態様／専任媒介

107.79㎡
(32.61坪)

更地渡し

03

立川市
栄町4丁目

土地価格
各2,480万円

建築条件付売地

フリープラン

南西道路面

No.1
82.65㎡
(25.00坪)

No.2
82.65㎡
(25.00坪)

4M公道

建ぺい率60%・容積率200%

■交通／多摩モノレール線「高松」駅徒歩15分■土地面積／
各82.65㎡■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60%
容積率／200%■地目／宅地■備考／現況古家有■取引
態様／媒介

04

立川市
羽衣町2丁目

土地価格
2,800万円

建築条件付売地

114.79㎡
(34.72坪)

坪単価 約80万円

駅徒歩3分

土地34坪

■交通／JR南武線「西国立」駅徒歩3分■土地面積／
114.79㎡(他に私道持分5.33㎡有)■用途地域／第
一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%容積率／
160%■地目／宅地■備考／セットバック約0.12㎡要■
取引態様／売主

05

小平市
小川町1丁目

販売価格
2,880万円

中古マンション

専有面積
116.90㎡

即入居可

3方角部屋の
4LDK

■交通／西武拝島
線「東大和市」駅
歩10分■専有面
積／116.90㎡■
バルコニー面積／
15.82㎡■構造／
RC造14階建2階部
分■築年月／平成2
年5月築■管理費／
月額18,500円■
修繕積立金／月額
24,060円■取引
態様／売主

洋室 6.6帖

LDK 19帖

洋室 5.8帖

洋室 9.5帖

和室 6帖

LDK 4帖

バルコニー

06

昭島市
福島町3丁目

販売価格
2,980万円

新築分譲住宅

サニタリー収納

収納豊富な4LDK

■交通／JR青梅線
「東中神」駅徒歩19
分■土地面積／
109.81㎡■建物面
積／95.42㎡■用
途地域／準工業地域
■完成／平成27年
7月入居予定■建築
確認No.／第トラスト
T14-0385号■取引
態様／媒介

LDK 14.6帖

洋室 5帖

洋室 7.9帖

洋室 6帖

洋室 6帖

LDK 14.6帖

洋室 5帖

洋室 7.9帖

洋室 6帖

LDK 14.6帖

洋室 5帖

洋室 7.9帖

洋室 6帖

07

小平市
小川西町5丁目

土地価格
3,100万円

売地

駅徒歩8分

202.92㎡
(61.38坪)

土地61坪

■交通／西武拝島
線・国分寺線「小川」
駅徒歩8分■土地面
積／202.92㎡■
用途地域／第一種
低層住居専用地域
■建ぺい率／40%
容積率／80%■地
目／宅地■備考／
現況古家有■取引
態様／媒介

08

国分寺市
北町3丁目

販売価格
3,380万円

新築分譲住宅

南道路面

クルニエ付

■交通／西武国分
寺線「鷹の台」駅徒歩
19分■土地面積／
109.35㎡■建
物面積／87.48
㎡■用途地域／第
一種低層住居専用
地域■完成／平成
27年4月完成済■
取引態様／媒介

LDK 17.7帖

洋室 6帖

洋室 7.5帖

洋室 6帖

LDK 17.7帖

洋室 6帖

洋室 7.5帖

洋室 6帖

09

昭島市
緑町3丁目

販売価格
3,680万円

新築分譲住宅

LDKガス床暖房

全室南向きの4LDK

■交通／西武拝島線「拝島」駅徒歩15分■土地面積／125.45㎡
(他に私道持分5.13㎡有)■建物面積／92.74㎡■用途地域／
第一種低層住居専用地域■完成／平成27年7月入居予定■
建築確認No.／第東日本-15-02-0123号■取引態様／媒介

LDK 16.5帖

洋室 7帖

洋室 5.4帖

洋室 6.2帖

LDK 16.5帖

洋室 7帖

洋室 5.4帖

洋室 6.2帖

10

小平市
仲町

販売価格
3,780万円

新築分譲住宅

LDK床暖房

全室南向きの4LDK

■交通／西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩14分■土地面積／
114.74㎡■建物面積／91.52㎡■用途地域／第一種
低層住居専用地域■完成／平成27年6月入居予定■建築
確認No.／KBI-SGM15-10-0300号■取引態様／媒介

LDK 14帖

洋室 5.2帖

洋室 6.1帖

洋室 8.1帖

LDK 14帖

洋室 5.2帖

洋室 6.1帖

洋室 8.1帖

11

小平市
小川東町

販売価格
3,780万円

新築分譲住宅

ロフト付

LDKガス床暖房

食洗機

浴室暖房乾燥機

食器棚

安心のCAZASキーシステム

■所在地／小平市小川東町1806-1■交通／西武多摩
湖線「青梅街道」駅徒歩7分■土地面積／113.14㎡■建
物面積／90.18㎡■用途地域／第一種低層住居専用地
域■完成／平成27年1月完成済■取引態様／売主

LDK 17.33帖

洋室 7帖

洋室 6帖

洋室 8帖

LDK 17.33帖

洋室 7帖

洋室 6帖

洋室 8帖

12

立川市
栄町2丁目

販売価格
3,780万円

新築分譲住宅

カースペース並列2台

全室南向き

■交通／JR中央線「立川」駅バス7分「旭合」徒歩3分■土地面積／
115.00㎡■建物面積／89.42㎡■用途地域／第一種低層
住居専用地域■完成／平成27年5月完成済■取引態様／媒介

LDK 14.13帖

洋室 5.25帖

洋室 6.5帖

洋室 6帖

LDK 14.13帖

洋室 5.25帖

洋室 6.5帖

洋室 6帖

13

国分寺市
光町3丁目

販売価格
4,280万円

新築分譲住宅

カウンターキッチン

ウォークイン
クローゼット付

土地面積
42.67坪

■交通／JR中央線「国立」駅徒歩16分■土地面積／
141.09㎡(協定通路41.07㎡含)■建物面積／98.12
㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成
27年3月完成済■取引態様／媒介

LDK 15.7帖

洋室 6帖

洋室 9帖

洋室 6帖

LDK 15.7帖

洋室 6帖

洋室 9帖

洋室 6帖

14

東村山市
萩山町1丁目

販売価格
4,480万円

新築分譲住宅

駅徒歩5分

土地45坪

■交通／西武新宿線「小平」駅徒歩5分■土地面積／
150.14㎡■建物面積／96.39㎡■用途地域／第一種低
層住居専用地域■完成／平成27年7月入居予定■建築
確認No.／第14UDI3T建02996号■取引態様／媒介

LDK 18.25帖

洋室 6帖

洋室 7.12帖

LDK 18.25帖

洋室 6帖

洋室 7.12帖

15

小平市
小川町2丁目

土地価格
4,200万円

建築条件付売地

土地のみの販売相談可

参考プランございます

駅徒歩6分

土地69坪

土地坪単価60万円

■交通／JR武蔵野線「新小平」駅徒歩6分■土地面積／231.00㎡(他に私道持分30.94
㎡有)■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40%容積率／80%■地目／
宅地■取引態様／売主

231.00㎡
(69.87坪)

4M道路

16

立川市
栄町4丁目

販売価格
4,500万円

一括売アパート

現況満室賃貸中

想定利回り7.5%

ららぽーと
(11月開業予定)
まで750M

■交通／多摩モノレール「高
松」駅徒歩15分■土地面積
／165.28㎡■建物面積／
109.46㎡■用途地域／準工
業地域■築年月／平成3年2
月築■取引態様／売主

101 洋室9帖

201 洋室9帖

102 洋室9帖

202 洋室9帖

17

国立市
西2丁目

販売価格
4,480万円

新築分譲住宅

カウンターキッチン

LDK16帖

開発
分譲地内

■交通／JR中央線「国立」駅徒歩16分■土地面積／
110.04㎡(他に私道持分12.33㎡有)■建物面積／
95.84㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／
平成27年3月完成済■取引態様／媒介

LDK 16帖

洋室 6帖

洋室 6.2帖

LDK 16帖

洋室 6帖

洋室 6.2帖

19

立川市
幸町4丁目

販売価格
9,800万円

中古住宅

南西角地

事務所付5LDK

土地103坪

カースペース4台可

屋上付

■交通／西武拝島線「東大和市」駅徒歩11分■土地面積／342.87㎡(他に私
道持分42.00㎡有)■建物面積／644.58㎡■建物構造／RC造地下1階・地
上3階建て■用途地域／第一種中高層住居専用地域■築年月／平成5年12月
築■取引態様／媒介

事務所

LDK 32.41帖

洋室 9.5帖

LDK 15.7帖

洋室 6帖

洋室 9帖

LDK 15.7帖

洋室 6帖

洋室 9帖